

Raport z konsultacji społecznych

05.11 – 26.11.2020
27.11.2020 (17.00-19.00) - webinarium



Projekt/Kontrakt: *Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (dalej POPDOW)/ Kontrakt na roboty 3A.2/3 – Zwiększenie zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy – zbiornik Malinówka 3*

Organizator konsultacji:	Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Krakowie (dalej jako Konsultant)	Typ konsultacji:	Korespondencyjne, elektroniczne
Prowadzący:	Marta Rak – Starszy Ekspert wspierający ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera - Konsultanta, firma AECOM Polska Sp. z o.o. Barbara Chammas – Kierownik Projektu, firma AECOM Polska Sp. z o.o.		

W związku z faktem współfinansowania realizacji *Kontraktu na roboty 3A.2/3 – Zwiększenie zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy – zbiornik Malinówka 3* ze środków Banku Światowego zgodnie z polityką operacyjną Banku OP 4.12 przygotowany został w języku polskim i angielskim dokument pn. Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej Projekt PPNiP). Projekt PPNiP podlegał konsultacjom społecznym.

Celem konsultacji społecznych, zgodnie z wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12), jest umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, skarg, zapytań i wniosków do jego treści.

PROCES KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się **5 listopada 2020 r.**, w momencie, gdy ukazały się obwieszczenia w Dzienniku Polskim oraz wydaniach internetowych Dziennika Polskiego i Gazety Krakowskiej (czasopismach o zasięgu lokalnym) (Załącznik 2). W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu na roboty 3A.2/3.

Jak wskazano w obwieszczeniu (cyt.): (...) Z UWAGI NA STAN ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO W POLSCE I W TROSCE O PAŃSTWA BEZPIECZEŃSTWO ZDROWOTNE, NIE ODBĘDZIE SIĘ SPOTKANIE KONSULTACYJNE W FORMIE DEBATY PUBLICZNEJ JEDNAK W CELU ZAPEWNIENIA PAŃSTWU MOŻLIWOŚCI ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTEM PPNIP ORAZ MOŻLIWOŚCI WNOSZENIA WNIOSKÓW I UWAG, PODJĘTO DECYZJĘ O PRZEPROWADZENIU KONSULTACJI W FORMIE KORESPONDENCYJNEJ PRZY WYKORZYSTANIU DOSTĘPNYCH (BEZPIECZNYCH) KANAŁÓW KOMUNIKACJI (...)

Projekt PPNiP został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem – <https://krakow.wody.gov.pl/aktualnosci/>,

- Urzędu Miasta Kraków pod adresem – <https://www.bip.krakow.pl/>,
- Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka pod adresem – <https://bip.malopolska.pl/umigwieliczka>,
- Starostwa Powiatowego w Wieliczce pod adresem - <https://www.powiatwielicki.pl/aktualności>,
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły pod adresem – <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/ogloszenia/>.

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ

- w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP w Krakowie: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków.
- w formie elektronicznej na adres e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl
- oraz telefonicznie pod numerami: **505 028 137, 601 824 298** (w dniach roboczych od godziny 9:00 do godziny 17:00)

w dniach od **05.11.2020 r. do 26.11.2020 r.** włącznie (21 dni). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie.

Obwieszczenie to oprócz publikacji jak wskazano powyżej w prasie (Dziennik Polski oraz wydania internetowe Dziennika Polskiego i Gazety Krakowskiej - czasopisma o zasięgu lokalnym), zostało:

- wywieszone na tablicach ogłoszeń w PGW WP RZGW w Krakowie (na drzwiach wejściowych), Urzędzie Miasta Krakowa, Urzędzie Starostwa Powiatowego w Wieliczce i Urzędzie Miasta i Gminy Wieliczka (na tablicy ogłoszeń – niestety Urzędy były w tym okresie zamknięte dla petentów),
- opublikowane na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej,
- wywieszone na Osiedlu Secesja w Wieliczce oraz zamieszczone w miejscach realizacji robót. Dodatkowo w miejscach realizacji robót oprócz obwieszczeń rozwieszane były również plakaty informacyjne dot. Kontraktu na roboty 3A.2/3.

Do każdego właściciela nieruchomości objętej zajęciami stałymi lub trwałymi i czasowymi ograniczeniami w korzystaniu przesłany został bądź to na adres zamieszkania / adres korespondencyjny, bądź adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, Poczta Polska, listem poleconym priorytetowym z elektronicznym potwierdzeniem odbioru pakiet informacyjny dot. Projektu PPNiP składający się z:

1. Pisma przewodniego;
2. Obwieszczenia o konsultacjach;
3. Ankiety do wyrażenia opinii i zadawania pytań;
4. Broszury informacyjnej;
5. Prezentacji dot. Projektu i Planu PPNiP.

Przykładowy pakiet dokumentów został załączony do niniejszego Raportu (Załącznik nr 3).

Jednocześnie do każdego właściciela lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na Osiedlu Secesja, poprzez zarządców 4 wspólnot mieszkaniowych działających na tym osiedlu, oprócz powiadomienia listownego przesłany został również mail z obwieszczeniem (droga mailowa jest już zwyczajowym sposobem kontaktu pomiędzy zarządcami wspólnot a mieszkańcami osiedla). Niezależnie od webinarium, dla mieszkańców Osiedla Secesja przygotowane zostało i przeprowadzone w dniu 12.11.2020 r. dedykowane spotkanie – telekonferencja on-line - poświęcone omówieniu działań minimalizujących, wprowadzonych do projektu budowlanego będących efektem uzgodnień z PAP prowadzonych od 2018 roku.

Po 10 dniach od dnia przekazania dokumentów, rozpoczęto proces bezpośrednich rozmów telefonicznych z PAP, których celem było przedstawienie wpływu inwestycji na ich sytuację oraz przekazanie informacji dotyczących nieruchomości zajmowanych na potrzeby realizacji Zadania, a także wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości w zakresie treści PPNiP.

Żaden z PAP nie zgłosił prośby o przesłanie PPNiP pocztą, taka możliwość została zaproponowana osobom, które nie mają dostępu do internetu.

Upublicznienie Projektu PPNiP rozpoczęte oficjalnie w dniu **5 listopada 2020 r.** zakończyło się po 21 dniach, w dniu **26 listopada 2020 r.**

Jak już wskazano powyżej, ze względu na duże kontrowersje mieszkańców osiedla Secesja w stosunku do planów inwestycyjnych oraz aby zaprezentować, jak najszerszemu gronu mieszkańców szczegółowe informacje na temat wprowadzonych działań minimalizujących dot. tak rozwiązań technicznych zastosowanych w projekcie budowlanym zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa osiedla, jak i dodatkowych działań kompensacyjnych dla lokalnej społeczności np. wykonanie placu zabaw dla dzieci, Inwestor - PGW Wody Polskie RZGW w Krakowie podjął decyzję o zorganizowaniu dodatkowego spotkania informacyjnego on-line dla lokalnej społeczności. W tym celu przygotowano **w dniu 12.11.2020 r. telekonferencję**, na którą zostali zaproszeni wszyscy mieszkańcy osiedla Secesja poprzez indywidualne wiadomości e-mail, przesłane do każdego gospodarstwa domowego przez zarządców 4 wspólnot. Spotkanie zostało zorganizowane w interaktywnej aplikacji MS Teams i dotyczyło działań minimalizujących Kontraktu na roboty 3A.2/3 dedykowanych społeczności osiedla Secesja:

- Przygotowanie terenu, na którym na koszt Inwestora, powstanie profesjonalnie wyposażony plac zabaw dla dzieci;
- Zapewnienie przejścia dla mieszkańców na drugą stronę potoku Malinówka;
- Zapewnienie dostępu do terenu czaszy zbiornika, który będzie pełnił również funkcję rekreacyjną - w formie uporządkowanych terenów zielonych;
- Ochrona osiedla przed przejazdem pojazdów do zapory;
- Zabezpieczenie skarpy za pomocą muru oporowego z drenażem, która zabezpieczy część osiedla przyległego do zbiornika przed filtracją wód powodziowych i zapewni stabilizację gruntu;
- Stworzenie odpowiednich warunków odpływu wód deszczowych z osiedla z dwóch wylotów do potoku Malinówka (wyprowadzenie wód deszczowych z osiedla poniżej zapory);
- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w obszarze „cofki” zbiornika Malinówka 3.

W spotkaniu wzięły udział 23 osoby.

W trakcie spotkania zaproszono mieszkańców do wspólnego zaplanowania wyposażenia, które zostanie zamontowane na placu zabaw dla dzieci, jak również mieszkańcy zgłosili jeszcze dodatkową inicjatywę związaną z obsadzeniem krzewami skarpy parkingu od strony planowanego zbiornika przeciwpowodziowego. Uzgodnienie szczegółów dotyczących tych dwóch kwestii jest w toku.

Niezależnie od powyższego w trakcie konsultacji społecznych uaktywnili się również mieszkańcy Bieżanowa (części dzielnicy miasta Krakowa zlokalizowanej w górnym biegu rzeki Serafy, gdzie wybudowano już jeden ze zbiorników) – społeczność, która jest najdotkliwiej doświadczana podtopieniami przez rzekę Serafę, stąd jest ona zainteresowana jak najszybszym wykonaniem całego kompleksu 5 suchych zbiorników przeciwpowodziowych, w tym zbiornika Malinówka 3. W okresie 21 dni konsultacji do Inwestora dotarło ponad 25 maili z głosem poparcia dla budowy zbiornika Malinówka 3, do Konsultanta zadzwoniło 12 osób, aby w rozmowie telefonicznej przekazać poparcie dla inwestycji. Konsultant przeprowadził też kilka rozmów z panią Radną

Elżbietą Matykiewicz, która wskazała, że już w 2018 lub 2019 roku mieszkańcy Bieżanowa złożyli w Wodach Polskich petycję popierającą budowę zbiorników podpisaną przez ponad 500 mieszkańców tego terenu.

W dniu **27 listopada 2020 r. w godzinach 17.00 – 19.00**, w ramach konsultacji społecznych projektu PPNiP, odbyło się webinarium, w trakcie którego Przedstawiciel Konsultanta - Pani Marta Rak przedstawiła prezentację multimedialną:

1. Krótko omówiony został cel i finansowanie POPDOW.
2. Wyjaśniono dlaczego opracowano projekt dokumentu PPNiP i jak wyglądała procedura jego upublicznienia.
3. Omówiono zagadnienie zmiany inwestora tj. likwidacji z dniem 31.12.2017 r. Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz powołania 01.01.2018 r. nowego podmiotu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które wstąpiło w prawa i obowiązki zlikwidowanej jednostki.
4. Przedstawiono informacje nt. Kontraktu na roboty 3A.2/3 (zakres techniczny związany ze stałym zajęciem nieruchomości i działania, które nie będą wymagały zajęcia terenu).
5. Przekazano informacje nt. liczby nieruchomości podlegającym zajęciom stałym i ograniczeniom w korzystaniu w podziale na kategorie własności.
6. Wskazano podstawy prawne wykonania PPNiP.
7. Omówiono działania minimalizujące ze szczególnym uwzględnieniem kwestii wykupu resztówek, zgłoszenia do ARiMR zmniejszenia areалу upraw oraz skorzystania z możliwości uzyskania dodatkowych 5% odszkodowania.
8. Najwięcej uwagi poświęcono regulacjom prawnym dot. procedury wydawania decyzji PNRI, wypłat odszkodowań, procedurom ich uzgadniania, składania odwołań oraz dot. mechanizmu zgłaszania skarg i zażaleń.
9. Uczestnikom spotkania przekazane zostały informacje nt. możliwości wystąpienia z wnioskiem o wypłatę bezspornej części odszkodowania oraz w przypadku nie uzgodnienia wysokości odszkodowania na etapie negocjacji z Inwestorem wypłaty 70% odszkodowania z kwoty wskazanej w operacie szacunkowym.
10. Przedstawiono informacje nt. zajęć czasowych.
11. Przedstawiono informacje o działaniach minimalizujących w związku z uwagami zgłaszanymi przez mieszkańców Osiedla Secesja.

Po zakończeniu prezentacji prowadzący webinarium odpowiadał na pytania, które wpłynęły w okresie upublicznienia Projektu PPNiP oraz na pytania, które padły w trakcie rozmów telefonicznych z PAP.

W webinarium uczestniczyło **25 osób** (znaczna część osób uczestniczyła anonimowo).

PYTANIA I UDZIELONE ODPOWIEDZI

W trakcie konsultacji, w rozmowach telefonicznych i w formularzach do zadawania pytań przesyłanych poprzez pocztę elektroniczną lub Poczta Polska padły pytania/grupy pytań lub proszono o następujące wyjaśnienia oraz udzielono następujących odpowiedzi:

1. **Konsultant przeprowadził 12 rozmów telefonicznych z mieszkańcami Bieżanowa.** Mieszkańcy dzwonili, aby przekazać swój głos poparcia dla planowanej budowy 4 suchych zbiorników przeciwpowodziowych, w tym zbiornika Malinówka 3. Poprzez

pocztę elektroniczną głos poparcia przekazało ponad 25 osób.

- 2. PAP (osoba fizyczna będąca właścicielem działki podlegającej zajęciom stałym) zgłosiła konieczność wykupu również jej udziałów w drodze będącej drogą dojazdową do wywłaszczanej nieruchomości.**

Odp. Konsultant poinformował o możliwości złożenia wniosku o wykup przedmiotowych udziałów w działce drogowej, sytuacja ta zostanie przeanalizowana prawnie.

- 3. PAP pytali jaka powierzchnia ich działek zostanie zajęta na stałe i pod jakie elementy/obiekty inwestycji będzie wykorzystana.**

Odp. Konsultant informował o powierzchni zajęć oraz odsyłał też do dokumentów źródłowych tj. Załącznika 2 i Załącznika 10 do Projektu PPNiP, informował również jaki będzie charakter wykorzystania/zabudowy nieruchomości, która należy do PAP, a zostanie przejęta na rzecz Skarbu Państwa.

- 4. PAP informowali również o zmianie danych adresowych oraz wyrazili chęć zostawienia kontaktu telefonicznego.** W takich przypadkach Konsultant na bieżąco aktualizował dane adresowe oraz telefoniczne PAP.

W trakcie okresu upublicznienia Projektu PPNiP, oprócz maili z głosami poparcia, wpłynęła również wiadomość z pytaniami od jednego z właścicieli działek zlokalizowanych w pobliżu Inwestycji, a nie podlegających zajęciom w związku z realizowaną inwestycją:

Mail z dnia 27.11.2020 r.

- 1. Czy przez moją nieruchomość projektowane jest przeprowadzenie infrastruktury technicznej? Jeśli tak to proszę o przesłanie w pdf projektu usytuowania na adres e-mail?**

Odp. 1

Działki wskazane w *Formularzu do zadawania pytań* to dwie działki usytuowane przy ulicy Modrzewiowej w górę do parkingu osiedlowego - położone w obszarze osiedla pomiędzy domami kompleksami domów wielorodzinnych **w sąsiedztwie** planowanej inwestycji budowy suchego zbiornika przeciwpowodziowego Malinówka 3.

W ramach Inwestycji nic nie będzie wykonywane na przedmiotowych nieruchomościach, nie będą tam prowadzone sieci czy wykonywany jakikolwiek element budowy związany ze zbiornikiem. Jak wyjaśniono, działka nie będzie podlegała żadnym zajęciom w związku z realizowaną inwestycją.

- 2. W jakiej odległości od mojej działki będą mury oporowe oraz w jakiej odległości od zbiornika?**

Odp. 2

Mur oporowy będzie zlokalizowany w odległości 16 m od granicy działki położonej najbliżej planowanego zbiornika tj. działki o numerze ewidencyjnym XXX; zbiornik natomiast w odległości 17,5 m licząc od rzędnej zwierciadła wody przy maksym piętrzeniu w zbiorniku. Proszę jednak pamiętać, iż jest to zbiornik suchy, więc przy „codziennej” eksploatacji poza okresem przepływów powodziowych będzie to teren zielony.

3. Czy jest planowane czasowe zajęcie mojej działki?

Odp. 3

Na terenie Pana działek nie jest przewidywane żadne zajęcie czasowe. Wykonawca nie będzie mógł ulokować zaplecza budowy, czy też magazynować materiałów od strony osiedla Secesja, aby nie generować uciążliwości dla lokalnej społeczności związanych z ruchem ciężkich pojazdów.

4. Czy będzie można z działki odprowadzać wody opadowe?

Odp. 4

Obecnie teren ten nie jest uszczelniony i skanalizowany, rzędne terenu sprawiają, że wody opadowe naturalnie spływają w kierunku potoku Malinówka i trafiają na płaski teren parkingowy z przeciwnospadkiem, więc zbierane są do systemu kanalizacji deszczowej parkingu. Docelowo będzie można wybudować kanalizację wód deszczowych z odprowadzeniem do Zbiornika Malinówka 3, natomiast konieczne będzie przejście rurociągiem kanalizacji deszczowej przez mur oporowy zbiornika, stąd o zgodę na przejście przez mur i wykonanie kanalizacji wraz z uzgodnieniem również warunków jej wykonania należy wystąpić do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pytania, które padły w trakcie webinarium w dniu 27.11.2020 r. i odpowiedzi, których udzielono po zakończeniu prezentacji dotyczącej Projektu PPNiP

1. Czy kładka pieszo - jezdna będzie umożliwiać przejazd samochodem z ul. Hoborskiego w stronę osiedla na ul. Modrzewiowej?

Odp. 1 Nie, kładka jezdno-piesza będzie umożliwiała przejazd przez budowlę piętrzącą zbiornika, ale tylko do placu do zawracania, który będzie umożliwiał tylko zawrót i powrót tą samą drogą. Takie rozwiązanie zostało zaprojektowane m.in. na wniosek lokalnej społeczności Osiedla Secesja, aby chronić ten teren przed ruchem ciężkich pojazdów związanych z budową i utrzymaniem zbiornika. Podstawową funkcją kładki jest umożliwienie służbom PGW WP RZGW w Krakowie obsługi zbiornika.

2. Proszę o podanie adresu email do dokumentu odwoławczego?

Odp. 2 Uprzejmie proszę o doprecyzowanie pytania. Adres e-mail, pod którym można uzyskać informacje o Kontrakcie na roboty został wyświetlony w trakcie prezentacji na przedostatnim slajdzie, pełne dane kontaktowe są podane w Projekcie PPNiP wywieszonym na stronach internetowych PGW WP RZGW w Krakowie, tam gdzie podany był link do spotkania on-line.

3. Jestem właścicielem terenów przy zbiorniku Malinówka 3 i nie jestem w stanie dowiedzieć się z kim mogę rozmawiać o oprotowaniu tej budowy. Jeśli będziemy mieć szanse to z przyjemnością wyjaśnię mój sprzeciw.

Odp. 3 Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu i rozmowy z Biurem Projektu na Alei Pokoju 1. Jednocześnie, jak to już zostało wskazane w trakcie prezentacji proszę mieć na względzie cel publiczny tej inwestycji, która jako kompleks 5 suchych zbiorników przeciwpowodziowych ma chronić przed powodzią mieszkańców dorzecza Serafy i Malinówki.

4. Kiedy Państwo przewidują otrzymanie decyzji PNRI, bo teraz jest opóźnienie w stosunku do przedstawionego harmonogramu?

Odp. 4 Przewidujemy uzyskanie decyzji PNRI dla tego Zadania w pierwszym kwartale 2021 roku.

5. Kiedy Państwo przewidują, że wejdzie w teren wykonawca?

Odp. 5 Zakładamy, że Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty w II kwartale 2021 roku.

6. Czy wykonawca wejdzie wcześniej w teren niż zostanie wydana decyzja PNRI?

Odp. 6 Nie ma takiej możliwości, aby Wykonawca wszedł na teren budowy przed uzyskaniem decyzji PNRI. Decyzja PNRI jest podstawową decyzją administracyjną, która zezwala na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych według zatwierdzonego tą decyzją projektu budowlanego.

7. Proszę wybaczyć ale mówi pani nieprawdę, nie ze wszystkimi właścicielami nawiązaliście państwo skuteczny kontakt!

Odp. Proszę Państwa, jak w trakcie prezentacji wyjaśniałam pakiety informacyjne dot. konsultacji społecznych Projektu PPNiP zostały rozesłane do wszystkich właścicieli nieruchomości objętych zajęciami stałymi lub trwałym i czasowym ograniczeniem w związku z realizacją tego Zadania. Natomiast bazę adresową, która służyła do wysyłki pozyskaliśmy z ewidencji gruntów i budynków, więc jeżeli do kogoś taka przesyłka nie dotarła to może to wynikać z nieaktualnego adresu w katastrze. Państwo jako właściciele macie możliwość aktualizacji tych danych, do czego zachęcamy, bo na ten sam adres będzie korespondował z Państwem Wojewoda wydając decyzję PNRI. Niezależnie od tego cieszę się, że mimo wszystko udało nam się skutecznie Pana/Panią poinformować o konsultacjach i jest Pani/Pan z nami dzisiaj na tym spotkaniu on-line.

Uzupełniając powyższe informacje chciałam jeszcze wskazać, iż informowanie społeczeństwa odbywało się również poprzez obwieszczenia w prasie i na stornach internetowych urzędów, jak również poprzez plakaty i obwieszczenia wywieszane w miejscach realizacji robót np. na osiedlu Secesja).

8. Dzisiaj dowiedziałam się o całej inwestycji a jestem właścicielem działki przy zbiorniku Malinówka proszę o nr telefonu, gdzie mogę dowiedzieć się o szczegóły czy będzie to dotyczyło mojej działki?

Odp. 8 Oczywiście, jeżeli ma Pani coś do pisania pod ręką to podaję numer telefonu do mnie, jestem przedstawicielem Konsultanta, prowadziłam dla Państwa dzisiejsze spotkanie i postaram się pomóc w wyjaśnieniu wszelkich wątpliwości – mój numer telefonu to 601 824 298.

9. Tak pisemnie, mailowo doprecyzuje swoje uwagi.

Odp. 9 Proszę o kontakt z nami w formie, którą Państwo preferują.

10. Proszę wybaczyć, ale potrzeba jednych nie może być kosztem drugich.

Odp.10 Szanowni Państwo, jak już wskazywałam, jest duża grupa osób – mieszkańców Biechanowa, która z niecierpliwością wyczekuje realizacji tej inwestycji. Natomiast żaden głos w sprawie nie zostanie pozostawiony bez podjęcia próby rozwiązania zgłoszonego problemu.

Prosimy o bezpośredni kontakt z nami jako Konsultantem wsparcia technicznego przy realizacji tej inwestycji.

11. Czy planowany plac zabaw będzie dostępny dla wszystkich? Czy będzie to plac zabaw zamykany na klucz?

Odp. 11 Planowany plac zabaw będzie ogólnie dostępny dla lokalnej społeczności.

12. Operaty szacunkowe – kiedy zostaną sporządzone i na jaki dzień?

Odp. 12 Operaty szacunkowe zostaną sporządzone przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego niezwłocznie po wydaniu decyzji PNRI, bowiem zgodnie z zapisami Specustawy powodziowej wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji i według wartości tej nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Po webinarium z Konsultantem skontaktowały się bezpośrednio 2 osoby właściciele/współwłaściciele nieruchomości objętych zajęciami stałymi.

PAP1 - współwłaścicielka działki budowlanej objętej zajęciem stałym o powierzchni 30 m² – po rozmowie telefonicznej do PAP przesłano informacje o planowanym zajęciu, sposobie wykorzystania tego fragmentu pod umocnienie skarpy zbiornika, mapę podziałową. Wyjaśniono też kwestię dlaczego do PAP nie dotarł pakiet informacyjny – współwłaściciele sprzedali mieszkanie, którego adres został uwidoczniony w katastrze i nie ujawnili zmiany miejsca zamieszkania. Jak wskazał PAP prosili nabywców mieszkania o przekazywanie poczty, ale już wcześniej mieli sygnały, że niestety nowi właściciele nie zastosowali się do tej prośby. PAP przekazał aktualne dane adresowe i jednocześnie zadeklarował, iż zaktualizuje też dane w katastrze. Po przesłaniu materiałów PAP nie zgłosił, żadnych uwag, nie zadał też kolejnych pytań.

PAP2 – właściciel nieruchomości niezabudowanej (wg EGiB użytek RIVb oraz ŁIV i sposobu obecnego zagospodarowania łąki odłogowanej) z możliwością zabudowy (w części) tej działki budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (wg MPZP), zajmowanej pod inwestycję w ok. 42%. PAP poinformował o swoich planach inwestycyjnych i zawnioskował o ograniczenie powierzchni zajęcia. Konsultant zaprosił PAP na spotkanie do Biura Projektu – spotkanie to odbyło się w dniu 04.12.2020 r. Projektant wstępnie przeanalizował możliwość zmiany rozwiązania projektowego, jednocześnie PAP wskazał, iż posiada projekt budowlany na wykonanie budynków mieszkaniowych (deklaracja ustna). Kolejne spotkanie, już w obecności prawników reprezentujących PAP, odbyło się w dniu 11.12.2020 r. Konsultant wskazał, iż po analizie rozwiązań nie widzi możliwości ograniczenia zajęcia tej nieruchomości. W trakcie spotkania prawnik reprezentujący PAP omówił plany inwestycyjne PAP oraz zadeklarował, iż jest w posiadaniu dokumentacji technicznej, która zostanie przesłana do Konsultanta reprezentującego PGW WP RZGW w Krakowie wraz z roszczeniem w zakresie wysokości oczekiwanego odszkodowania. Jednak do dnia 11.01.2021 r. żadne dokumenty, czy też formalne pismo nie zostały przesłane. Sprawa będzie podlegała dalszym analizom w oparciu o przedstawione dokumenty lub złożone roszczenie. Na dzień przygotowania końcowej wersji PPNiP brak jest dokumentów, które pozwalałyby na wprowadzenie dodatkowego pakietu kompensacyjnego dla tego PAP.

Po udzieleniu przez Konsultanta i Zamawiającego odpowiedzi na wszystkie pytania

przygotowano niniejszy Raport. Szczegółowe dane na temat przeprowadzonych rozmów i zadanych pytań znajdują się w aktach spraw poszczególnych PAP prowadzonych przez JRP/Konsultanta.

W okresie upublicznienia Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń:

- przeprowadzono 22 rozmowy telefoniczne;
- wpłynęły 2 pytania/wnioski poprzez pocztę elektroniczną;
- odnotowano również zainteresowanie tym dokumentem; obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych.

Uwagi i wnioski przekazane w trakcie debaty zostały przeanalizowane z punktu widzenia niezbędnych poprawek do końcowej wersji dokumentu. Biorąc pod uwagę charakter uwag, wniosków i pytań zadanych w trakcie konsultacji ze strony społeczeństwa w okresie upublicznienia Projektu PPNiP dla Kontraktu 3A.2/3, autorzy dokumentu stwierdzili, że jego treść wymaga wprowadzenia zmian/korekt wynikających z procedury upublicznienia. Do końcowej wersji PPNiP wprowadzone zostały zmiany dot. m.in. doprecyzowania zakresu/elementów inwestycji (zajęć nieruchomości), działań minimalizujących oraz pakietów kompensacyjnych. We wszystkich przypadkach, gdzie nastąpiły zmiany zajęć na działkach osób prywatnych Konsultant przygotował i przesłał stosowną korespondencję z informacją dotyczącą zajęć i zmian w powierzchni zajęcia.

Po uzupełnieniu dokumentu o relację z procedury upublicznienia końcowy dokument PPNiP zostanie przekazany do Banku Światowego w celu uzyskania klauzuli „No objection”.

Na tym raport zakończono.

Raport sporządziła:

Marta Rak

Załączniki:

1. Lista osób, do których przesłano pakiety informacyjne o konsultacjach (dane osobowe poddano anonimizacji).
2. Udokumentowanie obwieszczeń.
3. Pakiet informacyjny o konsultacjach przesłany do PAP.